

## DETAIL

## OC Zochova 5/8



Ponúkame Vám na prenájom **kancelárske priestory štandardu "B" v dvoch administratívnych budovách s výhľadom na hrad na Zochovej ulici, Bratislava - Staré Mesto**. Nachádzajú sa v blízkosti **Historického centra mesta**, v pešej dostupnosti cca 3 minút chôdze.

**Štandard a vybavenie projektu :**

Zrekonštruované budovy na **Zochovej ulici** ponúkajú **kompletný komfort** a zázemie pre administratívne sídlo spoločnosti. K dispozícii je **parkovanie vo dvore** budovy v dostatočnom počte. Ako veľký benefit ponúkajú **zasadacie a konferenčné miestnosti**, čo šetrí nájomcom peniaze, nakoľko nemusia mať trvalo prenajatú napríklad **zasadaciu miestnosť**, ktorá je využívaná skôr sporadicky. **V rámci rekonštrukcie bola vybudovaná nová recepcia, výťah, priestory boli modernizované. V štandarde nechýba klimatizácia, štruktúrovaná kabeláž, optický internet, recepcia, strážna služba a spĺňa všetky nároky na moderné administratívne priestory.** Pre športovcov je na prízemí budovy **fitnesscentrum**.

**Údaje o projekte :**

Podnikateľské centrum v prvej budove poskytuje v súčasnosti na prenájom kancelársky priestor **na štvrtom nadzemnom podlaží** o výmere **189,58 m<sup>2</sup>**. Priestor sa skladá zo **6 kancelárií** a **chodby** vo výmere **151,77 m<sup>2</sup>** a zo spoločných priestorov: recepcia, serverovňa, kuchynka a toalety vo výmere **37,81 m<sup>2</sup>**.

Podnikateľské centrum v druhej budove poskytuje v súčasnosti na prenájom kancelársky priestor **na štvrtom nadzemnom podlaží** o výmere **172 m<sup>2</sup>**. Priestor sa skladá zo **6 kancelárií**, recepcie a chodby vo výmere **169,70 m<sup>2</sup>** a zo spoločných priestorov: toalety vo výmere **2,30 m<sup>2</sup>**. Je možnosť rozdeliť priestor na dva menšie a to nasledovne: **1. o výmere 55,65 m<sup>2</sup> + 2,30 m<sup>2</sup> spoločné priestory** **2. o výmere 114,05 m<sup>2</sup> + 2,30 m<sup>2</sup> spoločné priestory**.

**Lokalita a okolie :**

Budovy sa nachádzajú v lokalite pod hradom na **Zochovej ulici** v najlukratívnejšej časti Bratislavy **Palisády**. Bratislava - **Palisády** sa vyznačuje najmä prítomnosťou renomovaných právnych kancelárií, zahraničných zastupiteľstiev a diplomatických misií. Lokalita poskytuje **kompletnú občiansku vybavenosť**. Je výborne dostupná mestskou hromadnou dopravou ako aj automobilom.

**Náš názor :**

Budova ponúka **vysoký štandard** aj pre **náročnejších klientov**, svojim **zákazníkom poskytuje reprezentatívne prostredie v centre mesta, komplexné služby, dostatok parkovacích miest a výbornú dostupnosť autom, vlakom alebo MHD**.

**V prípade záujmu o kancelárske priestory v tomto projekte nás neváhajte kontaktovať. Do 24 hodín pre Vás pripravíme ponuku kancelárií na mieru.**

**Lokalita**

Kraj	<b>Bratislavský kraj</b>
Okres	<b>Bratislava I</b>
Mesto	<b>Bratislava-Staré Mesto</b>
Mestská časť	<b>Staré mesto</b>
Ulica	<b>Zochova</b>

**Detail**

Vlastník nehnuteľnosti	<b>B Group, a.s.</b>
Názov stavby	<b>OC Zochova</b>
Celková prenajímateľná plocha	<b>4415</b>
Počet podlaží	<b>4</b>
Stav	<b>kompletná rekonštrukcia</b>
Dĺžka zmluvy	<b>1-5</b>
Zabezpečovací vklad	<b>3 mesačný nájom</b>
Cena za m <sup>2</sup> /mesiac	<b>11 €/m<sup>2</sup></b>
Služby za m <sup>2</sup> /mesiac	<b>3 €/m<sup>2</sup></b>
Poschodie	<b>4</b>
Minimálna plocha kancelárskej jednotky	<b>56 m<sup>2</sup></b>

**Info**

Flexibilita priestorov	<b>vysoká</b>
Otvárateľné okná	<b>Áno</b>
Prirodzené vetranie	<b>Áno</b>
Podlahy	<b>Áno</b>
Podhľady	<b>Áno</b>
Kúrenie, chladenie a klimatizácia	<b>Áno</b>
Štruktúrovaná kabeláž	<b>Áno</b>
Priečkovanie	<b>Áno</b>
Spoločné zasadacie miestnosti	<b>Áno</b>
Kuchynka	<b>Áno</b>
Výťah	<b>Áno</b>
Kontrolovaný vstup	<b>Áno</b>
Kamerový systém	<b>Áno</b>
Bezpečnostná služba	<b>Áno</b>
Recepcia	<b>Áno</b>
Prístup do budovy	<b>24</b>
Parkovanie	<b>Áno</b>
MHD	<b>Áno</b>

**Existujúci nájomcovia**

Fitness Flex Fit	<b>BDO</b>
Habitat for Humanity	<b>THE Cube</b>
ACCES Group	<b>CLS Cavojsky &amp; Partners</b>

**Občianska vybavenosť**

reštaurácie	<b>obchody</b>
banky	<b>notár</b>
centrum	

**Ing. Martin Madleňák**

senior real estate consultant

**0901 772 772****madlenak@gravitas.sk****Cena: na vyžiadanie**