

## DETAIL

## TECHNOPOL TOWERS



**TECHNOPOL TOWERS** vám prináša bohatú ponuku komplexných služieb, ktoré máte vždy na dosah ruky. **Výborná dostupnosť** z diaľničných obchvatov aj centra mesta, lokalita v príjemnom tichom prostredí predurčuje tento objekt na zriadenie administratívnych priestorov či kancelárií pre každú úspešnú spoločnosť.

**Biznisové centrum** ponúka na prenájom širokú škálu administratívnych priestorov, **pričom kuchynka, moderné sociálne zariadenie** a priestory **už od 17 m<sup>2</sup>** sú samozrejmosťou súčasťou každého poschodia. **Vlastná údržba a servis** sú zároveň zárukou operatívneho a ústretového riešenia akýchkoľvek klientských požiadaviek. Celková prenajímateľná plocha je **9 746 m<sup>2</sup>**. Plocha typického podlažia predstavuje **v bloku A 318 m<sup>2</sup> a v bloku B 390 m<sup>2</sup>**.

Služby a vybavenie biznisového centra sú orientované tak, aby klienti a nájomcovia mali poruke všetko, čo na svoje podnikanie potrebujú. **Kongresové centrum** s možnosťou špičkového cateringu, priestorová jedáleň a kaviareň sú vám kedykoľvek k dispozícii a na stretnutia môžete navyše využiť exkluzívne priestory **reštaurácie LIVIANO**, ktorá patrí k TREND Top 10 reštauráciám na Slovensku. V objekte nechýbajú doplnkové **služby notára, predajne potravín, dennej tlače, darčkových predmetov či kvetov a optiky**.

**Náš názor:**

**TECHNOPOL TOWERS** svojou polohou a názvom zanecháva odkaz ako neprehliadnuteľnej budovy, ktorá ponúka svojim klientom **administratívne priestory vysokého štandardu**.

**V prípade záujmu o kancelárske priestory v tomto projekte nás neváhajte kontaktovať. Do 24 hodín pre Vás pripravíme ponuku kancelárií na mieru.**

**Lokalita**

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava V
Mesto	Bratislava-Petržalka
Mestská časť	Petržalka
Ulica	Kutlíkova

**Detail**

Názov stavby	<b>TECHNOPOL TOWERS</b>
Celková prenajímateľná plocha	<b>9476</b>
Plocha typického podlažia	<b>blok A 318 m<sup>2</sup>, blok B 390 m<sup>2</sup></b>
Výmera kancelárií	<b>od 17 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží	<b>19</b>
Stav	<b>čiastočná rekonštrukcia</b>
Zabezpečovací vklad	<b>dohodou</b>
Cena za m <sup>2</sup> /mesiac	<b>8,50 €/m<sup>2</sup></b>
Minimálna plocha kancelárskej jednotky	<b>17 m<sup>2</sup></b>

**Info**

Dokončenie jednotky investorom	<b>áno</b>
Flexibilita priestorov	<b>vyšoká</b>
Otvárateľné okná	<b>Áno</b>
Prirodzené vetranie	<b>Áno</b>
Podlahy	<b>Áno</b>
Podlahová krytina	<b>koberec, podlahy</b>
Podhľady	<b>Áno</b>
Kúrenie, chladenie a klimatizácia	<b>Áno</b>
Štrukturovaná kabeláž	<b>Áno</b>
Priečkovanie	<b>Áno</b>
Spoločné zasadacie miestnosti	<b>Áno</b>
Kuchynka	<b>Áno</b>
Výťah	<b>Áno</b>
Kontrolovaný vstup	<b>Áno</b>
Kamerový systém	<b>Áno</b>
Bezpečnostná služba	<b>Áno</b>
Recepcia	<b>Áno</b>
Prístup do budovy	<b>24 hod</b>
Parkovanie	<b>Áno</b>
MHD	<b>Áno</b>
Stravovanie	<b>Áno</b>

**Existujúci nájomcovia**

Faurecia Automotive Slovakia	s.r.o.
SLOVAKODATA	a.s.
TECHNOPOL INTERNATIONAL	a.s.
InvenSense Slovakia	

**Občianska vybavenosť**

obchody	reštaurácie
notár	pošta
MHD	

**Ing. Martin Madleňák**

senior real estate consultant

**0901 772 772****madlenak@gravitas.sk****Cena: 8,50 €**