

DETAIL

Sedlárska Office



Ponúkame na prenájom štyri flexibilné administratívne priestory v štvorpodlažnej budove Sedlárska, priamo v srdci hlavného mesta v obľúbenom historickom Starom Meste.

O projekte:

Projekt Sedlárska je situovaný na rohu ulíc Sedlárska a Michalská. Výmera kancelárskych priestorov je od 101,85 m² do 233,65 m². Celková prenajímateľná plocha budovy je 2 295 m². **Cena za prenájom administratívnych priestorov je 9 €/m²/mesiac.** Poplatok za služby a správu budovy je 3,60 €/m²/mesiac. Parkovanie je možné v okolitých garážach alebo cenovo výhodné parkovanie na novootvorenom parkovisku pod Novým mostom.

Štandard a vybavenie projektu:

Budova Sedlárska prešla **kompletnou rekonštrukciou a sanačnými prácami** v roku 2009. Kancelárske priestory budú prenajímané v **štandarde A**. Dokončenie vnútorného vybavenia vrátane deliacich priečok bude možné upraviť podľa požiadaviek budúceho nájomcu. Priestory sú **klimatizované**. Budova je zabezpečená **24-hodinovou strážnou službou**. Každá jednotka je vybavená kuchynkou, predsieňou a ženským/mužským WC.

Lokalita:

Projekt Sedlárska je situovaný vo vysoko frekventovanej pešej zóne historického centra. Lokalita disponuje **výbornou občianskou vybavenosťou**. V okolí je dostatok **reštaurácií či kaviarní**, ktoré sú ideálne na pracovné stretnutia. Z danej lokality je **veľmi dobrá dostupnosť**. Budova je len na skok od **Slovenského národného divadla**.

Zoznam voľných jednotiek:

**Jednotky vysvietené oranžovou farbou zodpovedajú kritériám, ktoré ste zadali vo vyhľadávачi na hlavnej stránke.*

Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava I
Mesto	Bratislava-Staré Mesto
Mestská časť	Staré Mesto
Ulica	Sedlárska 1

Detail

Vlastník nehnuteľnosti	Urbia Holding a.s.
Názov stavby	Sedlárska
Celková prenajímateľná plocha	2295
Počet kancelárskych jednotiek	4
Výmera kancelárií	101,85-233,65
Počet podlaží	4
Stav	kompletná rekonštrukcia
Cena za m ² /mesiac	9 €/m ²
Služby za m ² /mesiac	3,60 €/m ²

Info

Flexibilita priestorov	vysoká
Kúrenie, chladenie a klimatizácia	Áno
Kuchynka	Áno
Kontrolovaný vstup	Áno
Bezpečnostná služba	Áno
Parkovanie	Áno
MHD	Áno
Stravovanie	Áno

Existujúci nájomcovia

Hillbridges a.s.	Medusa Group
------------------	--------------

Občianska vybavenosť

obchody	reštaurácie
bankomaty	školy
škôlky	lekáreň

**Michal Gábriš**

reality agent

0908 431 951**gabris@gravitas.sk****Cena: 9 - 9 €**

Ozn.priestoru	Posch.	Počet miestností	Typ priestoru	Výmera	Cena bez DPH	Pôdorys	Stav
KP 1	1.	5	kancelária	101,85	1283,31	link	Voľný
KP 2	2.	1	kancelária	225,97	2965,03	link	Voľný
KP 3	3.	1	kancelária	121,03	1524,98	link	Voľný
KP 4 - galéria	3.	1	kancelária	233,56	2942,04	link	Voľný