

## DETAIL

## Kancelárske priestory Strojnicka



Ponúkame Vám na prenájom **kancelársky priestor štandardu "B"** v **novostavbe administratívnej budovy** na **Strojníckej ulici, Bratislava - Ružinov**.

**Štandard a vybavenie projektu :**

**Budova** je z **tehlového muriva** a **tepelnej izolácie**. Podlahy tvorí **dlažba a koberec**. Kancelárie sú vybavené **klimatizačnými jednotkami TOSHIBA**, **vykurovanie** je **plynovým kondenzačným kotlom**. Na každom podlaží sú **samostatné toalety** pre dámy a pánov, **kuchynka**, **PC - siete**, **optický internet**, **zabezpečovací systém**, **samostatné meranie el. energie**. Objekt chránený **kamerovým systémom**. **Bezproblémové parkovanie** je na parkovisku s el. bránou. V tesnej blízkosti je možnosť **neobmedzeného parkovania**. Ku prenajímanej ploche prislúchajú **tri parkovacie miesta** v areáli. V areáli sa nachádza **altánok** pre príjemné posedenie alebo teambuilding.

**Údaje o projekte :**

Budova má **3 nadzemné podlažia**. Kancelárie na prenájom sa nachádzajú na **2NP**. K dispozícii je jedna kancelária o výmere **29,15 m<sup>2</sup>**. Ku kancelárií prislúcha 1 parkovacie státie.

Cena : nájom 244,87 € bez DPH / mesiac + 81,63 € bez DPH / mesiac

**Lokalita a okolie :**

V okolí je **kompletná občianska vybavenosť**. Výborná dostupnosť je na **diaľničný obchvat**. Neďaleko sa nachádza **zastávka MHD**. **Stravovanie** je v blízkosti budovy.

**Náš názor**

Administratívne priestory sú vhodné pre menšie firmy, ponúkajú príjemné **reprezentatívne kancelárske prostredie** a **jednoduchú dopravnú dostupnosť** či už **autom** alebo **MHD**.

**V prípade záujmu o kancelárske priestory v tomto projekte nás neváhajte kontaktovať. Do 24 hodín pre Vás pripravíme ponuku kancelárií na mieru.**

**Lokalita**

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava II
Mesto	Bratislava-Ružinov
Mestská časť	Ružinov
Ulica	Strojnicka

**Detail**

Celková prenajímateľná plocha	92
Výmera kancelárií	29
Stav	novostavba
Zabezpečovací vklad	1 nájom
Cena za m <sup>2</sup> /mesiac	7,5 € bez DPH
Služby za m <sup>2</sup> /mesiac	2,5 € bez DPH
Minimálna plocha kancelárskej jednotky	29 m <sup>2</sup>

**Info**

Flexibilita priestorov	vysoká
Otvárateľné okná	Áno
Prirodzené vetranie	Áno
Podlahy	Áno
Podlahová krytina	dlažba, koberec
Kúrenie, chladenie a klimatizácia	Áno
Štrukturovaná kabeláž	Áno
Kuchynka	Áno
Prístup do budovy	24 hod
Parkovanie	Áno
MHD	Áno

**Michal Gábris**

realitný agent

**0908 431 951****gabris@gravitas.sk****Cena: 7,50 €**