

OMNIPOLIS



Ponúkame Vám na prenájom **kancelárske priestory štandardu "A" v Office Center Omnipolis, Bratislava - Ružinov, Trnavská cesta**. Lokalita patrí medzi najdynamickejšie sa rozvíjajúce a najlepšie dostupné časti hlavného mesta. Významné spoločnosti tu majú svoje sídla práve z dôvodu využitia týchto výhod pre rozvoj svojich obchodných zámerov.

Štandard a vybavenie projektu :

Budova **OMNIPOLIS** má jedno podzemné a **9 nadzemných podlaží**. Pre účely parkovania je využité celé podzemné podlažie a časť prízemia, ktoré je čiastočne otvorené. **Štandard** kancelárií zahŕňa **otvárateľné okná, zdvojené podlahy, štruktúrovanú kabeláž, priečkovanie, klimatizáciu, podlahovú krytinu koberec**. Vo vstupnej hale, ktorá je situovaná cez dve podlažia, je umiestnená kaviareň s príslušenstvom, recepcia a stredisko bezpečnostnej služby. Ďalej sa tu nachádza **show-room**, ktorý je premostený s administratívnou plochou. Zostávajúcich 7 nadzemných podlaží plní výlučne administratívnu funkciu.

Údaje o projekte :

Projekt ponúka celkovo **11 400 m²** kancelárskych plôch, pričom plocha typického podlažia je **1 330 m²**. Výmera kancelárií je od **20 m² - 915 m²**. K dispozícii je **150 parkovacích miest**. Momentálne je voľných **236 m²**, ktoré je možné prispôbiť požiadavkám klienta.

Lokalita a okolie :

Poloha budovy je na spojnici centra Bratislavy a diaľnice D2 Bratislava - Žilina. Nachádza sa 5 minút od medzinárodného letiska M. R. Štefánika, 8 minút od centra Bratislavy. Mestská hromadná doprava v priamom susedstve budovy. V okolí administratívnej budovy **OMNIPOLIS** je k dispozícii množstvo služieb. V tesnej blízkosti sú reštaurácie a kaviareň, najväčšie obchodné centrum **Avion** je vzdialené len 2 minúty. Neďaleko sa nachádza nákupné centrum **Polus**, banky, zdravotné strediská, pošta, športové centrá a taktiež **jazero Kuchajda**.

Náš názor:

Budova ponúka **vysoký štandard** a je vhodná pre firmy s väčším počtom zamestnancom. Obrovskou výhodou je výborna poloha a dostatok parkovacích miest. Moderná administratívna budova splní všetky očakávania pre úspešné podnikanie.

V prípade záujmu o kancelárske priestory v tomto projekte nás neváhajte kontaktovať. Do 24 hodín pre Vás pripravíme ponuku kancelárií na mieru.

Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava II
Mesto	Bratislava-Ružinov
Mestská časť	Ružinov
Ulica	Trnavská cesta

Detail

Názov stavby	OMNIPOLIS
Celková prenajímateľná plocha	11 400
Plocha typického podlažia	1 330
Výmera kancelárií	20 - 915
Počet podlaží	9
Stav	kompletná rekonštrukcia
Dokončenie jednotky investorom	dohodou
Termín kolaudácie	01/2010
Dĺžka zmluvy	3 roky
Zabezpečovací vklad	nie
Služby za m ² /mesiac	3,90 €/m ²
Minimálna plocha kancelárskej jednotky	20m ²

Info

Flexibilita priestorov	vysoká
Otvárateľné okná	Áno
Prirodzené vetranie	Áno
Podlahy	Áno
Zdvojená podlaha	Áno
Podhlady	Áno
Kúrenie, chladenie a klimatizácia	Áno
Štrukturovaná kabeláž	Áno
Priečkovanie	Áno
Kuchynka	Áno
Výťah	Áno
Kontrolovaný vstup	Áno
Kamerový systém	Áno
Bezpečnostná služba	Áno
Recepcia	Áno
Služby recepčnej asistentky	Áno
Prístup do budovy	ano 24 hod.
Parkovanie	Áno
MHD	Áno
Add-on factor	6,9
Stravovanie	Áno

Občianska vybavenosť

obchody	reštaurácie
Polus	Kuchajda

**Ing. Martin Madleňák**

senior real estate consultant

0901 772 772**madlenak@gravitas.sk****Cena: na vyžiadanie**