

## DETAIL

## Kancelárie na prenájom pri Figare



Ponúkame Vám na prenájom **kancelárske priestory štandardu "C" v administratívnej budove** na ulici **Mušťová, Bratislava - Nové Mesto**. **Objekt** sa nachádza neďaleko **Figara** s **výbornou dostupnosťou do centra**.

**Štandard a vybavenie projektu :**

V budove sa nachádzajú **zrekonštruované kancelárie**, niektoré majú vlastné **WC a sprchovací kút**, každá kancelária má **vlastné umývadlo**. Všetky kancelárie majú na oknách **bezpečnostné mreže**. Nachádzajú sa v **jednopodlažnej budove s dvoma vstupmi** a s **možnosťou parkovania pred budovou**. **Internet** je možný cez SlovakTelekom.

**Údaje o projekte :**

V budove sa nachádza **11 kancelárií** o celkovej **rozlohe 162 m<sup>2</sup>**. Kancelárie majú rozlohu od **12,5 m<sup>2</sup> do 45 m<sup>2</sup>**.

**Lokalita a okolie :**

**Objekt** leží neďaleko **Figara** v tesnej **blízkosti centra mesta**. Ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť** a **výbornú dostupnosť**. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, banka, MHD.

**Náš názor:**

Priestory sú vhodné pre menej náročné **menšie firmy, prípadne ambulancie**, ktoré potrebujú **možnosť parkovania** a **výbornú dostupnosť** či už autom alebo MHD.

**V prípade záujmu o kancelárske priestory v tomto projekte nás neváhajte kontaktovať. Do 24 hodín pre Vás pripravíme ponuku kancelárií na mieru.**

**Lokalita**

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava III
Mesto	Bratislava-Nové Mesto
Mestská časť	Nové Mesto
Ulica	Mušťová

**Detail**

Celková prenajímateľná plocha	162
Plocha typického podlažia	162
Počet kancelárskych jednotiek	11
Výmera kancelárií	12,50 - 45
Počet podlaží	1

Stav **čiastočná rekonštrukcia**

Zabezpečovací vklad	1 mesačný nájom
Cena za m <sup>2</sup> /mesiac	6 €/m <sup>2</sup>
Minimálna plocha kancelárskej jednotky	12,50 m <sup>2</sup>

**Info**

Flexibilita priestorov	vysoká
Prírodné vetranie	Áno
Podlahy	Áno
Podlahová krytina	podlahy
Kúrenie, chladenie a klimatizácia	Áno
Kuchynka	Áno
Prístup do budovy	24 hod denne
Parkovanie	Áno
MHD	Áno

**Občianska vybavenosť**

MHD	reštaurácie
obchody	

**Michal Gábris**

realitný agent

**0908 431 951****gabris@gravitas.sk****Cena: 6 €**