

## DETAIL

## CBC I, Karadžičova



Ponúkame Vám na prenájom **kancelárske priestory štandardu "A" v administratívnej budove na Karadžičovej ulici, Bratislava - Ružinov**. Lokalita patrí medzi najlepšie dostupné časti hlavného mesta. Významné spoločnosti tu majú svoje sídla práve z dôvodu využitia týchto výhod pre rozvoj svojich obchodných zámerov.

**Štandard a vybavenie projektu :**

Na prízemí budovy sa nachádza **samoobslužná reštaurácia, kaviareň a juice bar, rakúska pekáreň, lekáreň a obchody s potravinami**. K dispozícii je strážené podzemné parkovisko. Vysoký štandard predstavujú reprezentatívne vstupné haly a kancelárske priestory upravené každému nájomcovi na mieru. Možnosti prenájmu kancelárskych priestorov sú od zasadacej miestnosti na hodinu až po prenájom kancelárie nastálo. Štandard kancelárií zahŕňa **veľkú flexibilitu, plne zariadené a vybavené pracovné priestory, moderný, ergonomický kancelársky nábytok, profesionálne podnikateľské prostredie**. K službám patrí **príjem pošty tímom našej recepcie, prístup k administratívnej podpore, pomoc s usporiadaním dokumentov alebo objednávaním kuriérov a prístup k tlačiarni, skeneru a kopírke**. Nachádza sa tu **recepcia, ktorá privíta hostí, spoločná kuchynka, biznis salónik a relaxačné zóny 24 hodinová bezpečnosť budovy**.

**Údaje o projekte :**

Budova má celkovo **25 nadzemných podlaží**. Celková prenajímateľná plocha je **1 900 m<sup>2</sup>** a výmera kancelárií je od **6m<sup>2</sup> do 50m<sup>2</sup>**. Výmera voľných kancelárskych priestorov predstavuje **500m<sup>2</sup>**.

**Lokalita a okolie :**

Budova sa nachádza v mestskej časti, ktorá tvorí **centrum mesta**, s mnohými reštauráciami, barmi, nachádza sa tu tiež veľa peších zón i nové **nákupné centrum Eurovea** s atraktívnou promenádou pri rieke Dunaj. Taktiež poskytuje výbornú dopravnú dostupnosť či už autom, alebo MHD a rýchle napojenie na **hlavné dopravné ťahy**.

**Náš názor:**

Budova ponúka **vysoký štandard** a flexibilné pracovné priestory už na hodinu, na deň alebo na toľko rokov koľko potrebujete s dostatočným množstvom parkovacích miest.

**Nájomcovia:**

Medzi existujúcich nájomcov patria **CANON SLOVAKIA, Swiss Re Business Services (Slovakia), Unilever Slovensko, Všeobecná úverová banka, Schindler, Abbot**.

**V prípade záujmu o kancelárske priestory v tomto projekte nás neváhajte kontaktovať. Do 24 hodín pre Vás pripravíme ponuku kancelárií na mieru.**

**Lokalita**

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava II
Mesto	Bratislava-Ružinov
Mestská časť	Ružinov
Ulica	Karadžičova

**Detail**

Názov stavby	<b>CBC I, Karadžičova</b>
Celková prenajímateľná plocha	<b>1900</b>
Plocha typického podlažia	<b>1900</b>
Výmera kancelárií	<b>6-50</b>
Počet podlaží	<b>25</b>
Stav	<b>novostavba</b>
Termín kolaudácie	<b>01/2008</b>
Zabezpečovací vklad	<b>3 mesiace</b>
Celková cena	<b>na vyžiadanie</b>
Minimálna plocha kancelárskej jednotky	<b>6 m<sup>2</sup></b>

**Info**

Flexibilita priestorov	<b>vysoká</b>
Otvárateľné okná	<b>Áno</b>
Prírodné vetranie	<b>Áno</b>
Podlahy	<b>Áno</b>
Podlahová krytina	<b>koberec</b>
Zdvojená podlaha	<b>Áno</b>
Podhľady	<b>Áno</b>
Kúrenie, chladenie a klimatizácia	<b>Áno</b>
Štrukturovaná kabeláž	<b>Áno</b>
Priečkovanie	<b>Áno</b>
Spoločné zasadacie miestnosti	<b>Áno</b>
Kuchynka	<b>Áno</b>
Výťah	<b>Áno</b>
Kontrolovaný vstup	<b>Áno</b>
Kamerový systém	<b>Áno</b>
Bezpečnostná služba	<b>Áno</b>
Recepcia	<b>Áno</b>
Služby recepčnej asistentky	<b>Áno</b>
Prístup do budovy	<b>24 hod.</b>
Parkovanie	<b>Áno</b>
MHD	<b>Áno</b>
Stravovanie	<b>Áno</b>

**Existujúci nájomcovia**

CANON SLOVAKIA	Swiss Re Business Services (Slovakia)
Unilever Slovensko	Všeobecná úverová banka
Schindler	Abbot

**Občianska vybavenosť**

kantína	kaviareň
banka	notár
poisťovňa	trafika
bankomat	MHD
autobusová stanica	EUROVEA



**Ing. Martin Madleňák**  
senior real estate consultant

**0901 772 772**  
**madlenak@gravitas.sk**

**Cena: na vyžiadanie**