

DETAIL

OC JAROŠOVA



Ponúkame Vám na prenájom **kancelárske priestory štandardu "B" v Office Center Jarošova, Bratislava - Nové Mesto, Jarošová ulica**. Administratívna budova sa nachádza v širšom centre mesta v tesnej blízkosti zvaračského výskumného ústavu a budovy známej ako "Kukurica". **Budova ponúka atraktívnu výšku nájmu, nízke servisné poplatky, kvalitnú správu budovy** spoločnosťou ENGIE, ktorá sídli priamo v budove.

Štandard a vybavenie projektu :

Budova prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2010. Vďaka jedinečnej flexibilita priestorov budova ponúkame kancelárske priestory už od **17 m2 až po 900 m2** v rámci jedného poschodia či už ako jednotlivé kancelárie alebo open space. OC Jarošová ponúka možnosť expanzie Vašich priestorov počas doby nájmu podľa Vašich potrieb. **Budova ponúka klimatizované priestory, otvárateľné okná, stravovanie, prípadne široký výber stravovacích zariadení v okolí, zdieľanú zasadaciu miestnosť, sprchy v budove, bicyklové stojisko, parkovanie v budove a široké možnosti parkovania v jej blízkosti.**

Aktuálne sú v ponuke priestory A, B, C.

Priestor A sa nachádza na prízemí a jeho **výmera je 34 m2**. Štandard priestoru zahŕňa betónová podlaha a otvárateľné okná.

Na druhom poschodí sa nachádza **priestor B o výmere 360 m2**, ktorý sa prenájma v stave **holopriestor**. V priestoroch je predpripravená kabeláž a internetové pripojenie, otvárateľné okná a klimatizácia. V prípade štandardu priestor zahŕňa koberec, SKD priečky, podhľad, inštaláciu elektriny).

Priestor C sa nachádza na piatom poschodí obchodného centra. **Výmera priestorov je od 17 m2 do 1150 m2**. Štandard priestoru zahŕňa koberec, otvárateľné okná, klimatizáciu, vonkajšie žalúzie na južnej strane budovy, kuchyňu, kabeláž, SKD priečky a podhľad.

Údaje o projekte :

Projekt ponúka celkovo **11.600 m2** kancelárskych plôch a **1.000 m2** plôch pre vybavenosť a obchod na prízemí budovy. Veľkou výhodou projektu je flexibilné dispozičné riešenie priestorov, ktoré sa ideálne prispôbi podmienkam jednotlivých klientov. V samostatnom garážovom dome nájde svoje miesto takmer **200 áut**.

Lokalita a okolie :

Dobrá dostupnosť pre Vás i Vašich zamestnancov zabezpečuje najmä blízkosť hlavných mestských ťahov **Bajkalskej a Vajnorskej ulice** a niekoľko autobusových a električkových spojov. Z OC Jarošova je taktiež jednoduchá dostupnosť k mnohým významným bratislavským rezidenčným a obchodným komplexom a samozrejme aj pohodlná dostupnosť do centra mesta autom alebo hromadnou dopravou. Zastávky sú v tesnej blízkosti budovy, železničná stanica je vzdialená cca 10 min, letisko cca 20 min a diaľničný obchvat cca 10 min.

Aktuálni klienti :

Medzi najvýznamnejších nájomcov budovy patria **Softec, Engie, Denník N, ALLPLAN, ECALL**.

Náš názor

Budova ponúka **vysoký štandard** a je vhodná aj pre firmy s väčším počtom zamestnancom, ktorí nepotrebujú veľké množstvo parkovacích miest vďaka výbornej dostupnosti MHD. Objekt poskytujú firmám **kompletnú občiansku vybavenosť**.

V prípade záujmu o kancelárske priestory v tomto projekte nás neváhajte kontaktovať. Do 24 hodín pre Vás pripravíme ponuku kancelárií na mieru.

Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava III
Mesto	Bratislava-Nové Mesto
Mestská časť	Nové Mesto
Ulica	Jarošova

Detail

Názov stavby	OC Jarošova
Celková prenajímateľná plocha	11600 m2
Plocha typického podlažia	1150 m2
Výmera kancelárií	17m2 - 900m2
Počet podlaží	10
Energie	1 Eur/m2
Stav	kompletná rekonštrukcia
Dĺžka zmluvy	min 3 roky
Zabezpečovací vklad	3 mesačný nájom
Cena za m2/mesiac	na vyžiadanie
Služby za m2/mesiac	2,84 €/m ²
Minimálna plocha kancelárskej jednotky	17 m2

Info

Dokončenie jednotky investorom	v cene
Flexibilita priestorov	vysoká
Otvárateľné okná	Áno
Prírodné vetranie	Áno
Podlahová krytina	koberec
Podhľady	Áno
Kúrenie, chladenie a klimatizácia	Áno
Štrukturovaná kabeláž	Áno
Priečkovanie	Áno
Spoločné zasadacie miestnosti	Áno
Kuchynka	Áno
Výťah	Áno
Kontrolovaný vstup	Áno
Kamerový systém	Áno
Bezpečnostná služba	Áno
Recepcia	Áno
Prístup do budovy	24 hod
Parkovanie	Áno
MHD	Áno
Add-on factor	7,5%
Stravovanie	Áno

Existujúci nájomcovia

Softec	Engie
Denník N	ALLPLAN.

Občianska vybavenosť

MHD	reštaurácie
obchody	OC Slimák
banky	zastávka električiek

**Michal Gábris**

reálny agent

0908 431 951**gabris@gravitas.sk****Cena: na vyžiadanie**

Ozn.priestoru	Poschodie	Výmera v m2	Cena	Pôdorys	Stav
A	prízemie	35	Na vyžiadanie	-	voľný
B	2.	360	Na vyžiadanie	-	voľný
C	5.	17	Na vyžiadanie	-	voľný