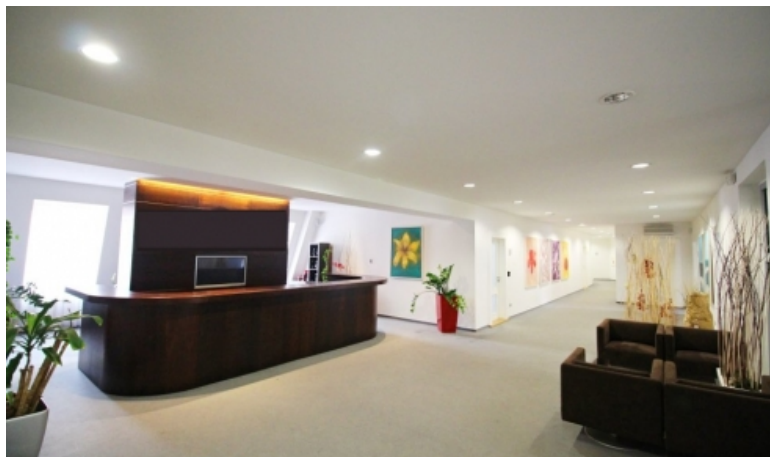


Lukratívne priestory v historickom centre BA



Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava I
Mesto	Bratislava-Staré Mesto

Detail

Stav	kompletná rekonštrukcia
------	-------------------------

Info

Otvárateľné okná	Áno
Prírodné vetranie	Áno
Podlahy	Áno
Kúrenie, chladenie a klimatizácia	Áno
Štrukturovaná kabeláž	Áno
Kuchynka	Áno
Výťah	Áno
Kontrolovaný vstup	Áno
Kamerový systém	Áno
Recepcia	Áno
Parkovanie	Áno
MHD	Áno

Ponúkame na prenájom kompletne zariadené kancelárske priestory na 4. **poschodí v lukratívnych priestoroch** Erdödyho paláca v historickom centre Bratislavy, ktorý prešiel **celkovou rekonštrukciou** v roku 2006 pod dohľadom Pamiatkového úradu mesta Bratislavy. Kancelárie sa dajú prenajímať jednotlivo alebo v rámci celého poschodia.

Priestor tvorí **15 samostatných kancelárií o rozlohe 390,90 m²** a spoločné priestory o **výmere 305,20m²**

Vybavenie :

- vykurovanie pomocou vykurovacích telies napájaných z plynovej kotolne, ktorej súčasťou je aj výroba teplej úžitkovej vody
- digitálna regulácia vykurovacích telies
- chladiaci systém s priamym chladením
- regulátor teploty každej miestnosti (možnosť regulácie kúrenia v prechodnom období)
- prírodné vetranie za pomoci okien
- štandardné normatívne osvetlenie
- kancelársky nábytok
- podlahy s kobercami
- trezory
- budova a časť interiérových priestorov zabezpečená kamerovým systémom
- samostatné sociálne zariadenia muži/ženy na každom podlaží
- recepcia
- kuchynka
- rokovacia miestnosť
- elektronický zabezpečovací systém
- prítomnosť stálej bezpečnostnej služby
- elektronický požiarový systém - EPS (každá miestnosť)
- osobný výťah
- štandardná štrukturovaná kabeláž (každá miestnosť)

Lokalita :

Erdödyho palác sa nachádza v historickom centre Bratislavy, v pešej zóne na križovatke ulíc Ventúrska a Panská. **Ide o vychytenú lokalitu v srdci starého mesta s veľmi dobrou dostupnosťou** do akéhokoľvek miesta či už autom, taxíkom alebo MHD. Blízke pripojenie na diaľničný okruh D2 z mosta SNP. Historická časť mesta ponúka množstvo reštaurácií a kaviarní vhodných na stretávanie s business partnermi a vedenie rokovaní.



Michal Gábris

realitný agent

0908 431 951

gabris@gravitas.sk

Cena: na vyžiadanie

Ozn.priestoru	Podlažie	Typ priestoru	Výmera	Cena bez DPH	Pôdorys	Stav
1	4.NP	kancelária	13,2	182	link	Obsadený
2	4.NP	kancelária	15,5	214	link	Obsadený
3	4.NP	kancelária	33,3	460	link	Voľný
4	4.NP	kancelária	27,7	382	link	Obsadený
5	4.NP	kancelária	69,7	836,4	link	Obsadený
6	4.NP	kancelária	23,2	321	link	Obsadený
7	4.NP	kancelária	21,7	300	link	Obsadený
8	4.NP	kancelária	28,5	394	link	Obsadený
9	4.NP	kancelária	16,2	224	link	Obsadený
10	4.NP	kancelária	30	-	-	Obsadený
11	4.NP	kancelária	21,8	-	-	Obsadený
12	4.NP	kancelária	24,3	-	-	Obsadený
13	4.NP	kancelária	22,7	-	-	Obsadený
14	4.NP	kancelária	17,3	-	link	Obsadený
15	4.NP	kancelária	25,8	-	link	Obsadený