

DETAIL

Kancelárske priestory, Rajska ulica - Staré Mesto



Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava I
Mesto	Bratislava-Staré Mesto
Ulica	Rajská

Detail

Výmera kancelárií	56,2 m2
Stav	kompletná rekonštrukcia
Cena za m2	9,9 € bez DPH
Služby za m2/mesiac	3,5 € bez DPH

Info

Flexibilita priestorov	nízka
Prirodzené vetranie	Áno
Štruktúrovaná kabeláž	Áno
Kuchynka	Áno
Výťah	Áno
Kontrolovaný vstup	Áno
Prístup do budovy	24/7
Parkovanie	Áno
MHD	Áno
Add-on factor	17,64 m2
Stravovanie	Áno

Ponúkame na prenájom dvoj kanceláriu o **výmere 26,6 m2 a 29,6 m2 na 2 poschodí** v šesťpodlažnej polyfunkčnej budove situovanej v centrálnej mestskej zóne v Starom Meste. Objekt sa nachádza v uličnej radovej zástavbe s priamym vstupom z Rajskej ulice vrátane vjazdu áut do autovýťahu do dvojpodlažnej podzemnej garáže.

Štandard a vybavenie:

Budova poskytuje **nepretržitú ochranu objektu**, nakoľko je vstup do budovy monitorovaný strážnou službou. Pri vstupe sa nachádza **vlastná recepcia**. Do budovy je možný vstup 24 hodín denne.

Celková rozloha administratívnej budovy je 2 033,28 m2. **Cena prenájmu je 9,90 €/m2/mesiac+DPH + energie v sume 3,50€/m2/mesiac+DPH.** K priestorom prislúcha aj kuchynka a WC. Priestory sú so štruktúrovanou kabelážou. Parkovanie je zabezpečené v dvojpodlažnej podzemnej garáži, kde je k dispozícii dostatočný počet parkovacích miest. Parkovacie miesto je možné prenajať v sume **140€/mesiac+DPH.**

Lokalita a okolie:

Polyfunkčný objekt sa nachádza **v jednej z obľúbených a vyhľadávaných častí Bratislavy - Staré Mesto**, ktorá disponuje **kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou**. V okolí sa nachádzajú banky, pošta, úrady, polícia, obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia. Neďaleko sa nachádza Medická záhrada.

**Michal Gábris**

realitný agent

0908 431 951**gabris@gravitas.sk****Cena: 9,90 €**