

## DETAIL

Na prenájom kancelárske priestory o výmere 134m<sup>2</sup> v centre mesta

## Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava I
Mesto	Bratislava-Staré Mesto
Ulica	Štúrová ulica

## Detail

Celková prenajímateľná plocha	134 - 155
Stav	kompletná rekonštrukcia
Dĺžka zmluvy	min. 1 rok
Služby za m <sup>2</sup> /mesiac	300 €/m <sup>2</sup>
Celková cena	1 206 €

## Info

Flexibilita priestorov	nízka
Prirodzené vetranie	Áno
Kúrenie, chladenie a klimatizácia	Áno
Štrukturovaná kabeláž	Áno
Kuchynka	Áno
MHD	Áno
Stravovanie	Áno

Ponúkame na prenájom reprezentatívny 3 izbový byt v historickej budove v centre mesta s výmerou 134 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí a je vhodný aj ako sídlo spoločnosti. V byte sa nachádzajú ešte dva priestory o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, ktoré sú momentálne nezariadené, ale po dohode môžu byť sprístupnené. Byt je klimatizovaný a ponúka sa na prenájom zariadený. V prípade záujmu môže byť byt prenajatý aj bez zariadenia. Dispozícia bytu umožňuje sklbiť prácu aj bývanie pod jednou strechou.

**Byt je ihneď k dispozícii. Cena prenájmu je vo výške 1 206 €/mesiac + energie vo výške 300 € .**

## Dispozícia :

Po vstupe do bytu sa na pravej strane nachádza veľkometrážna miesnosť o výmere 34m<sup>2</sup>. Vstup do kuchyne je z miesnosti aj z chodby. Na chodbe sa nachádza samostatné WC a komora. Medzi dvomi izbami sa nachádza spoločná kúpeľňa ( WC, bidet, sprchový kút ).

## Lokalita :

Byt sa nachádza v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza zastávka MHD, cyklotrasa, reštaurácie, kaviarne, obchodný dom Tesco, Eurovea, pošta, banky, atď.



Michal Gábriš

realitný agent

0908 431 951

gabris@gravitas.sk

Cena: 1 206 €